

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ, ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

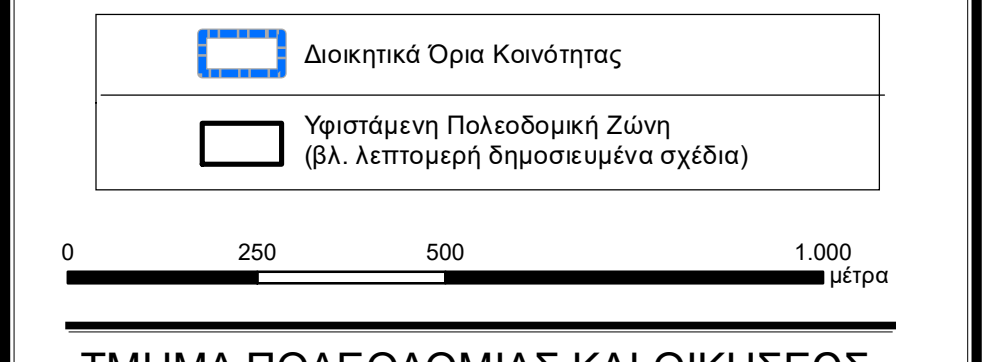
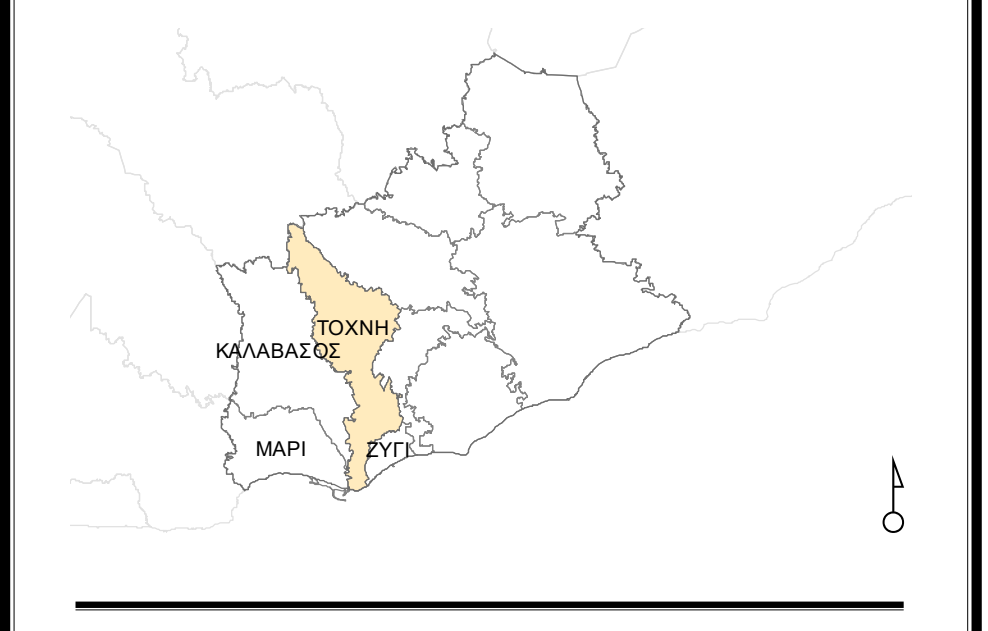
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Πλάτος Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
E1	0,60:1	2	-	0,35:1
B2	0,90:1	2	-	0,50:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z1α	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3α	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι προνοιές και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στη φυσική βάση του Τοπίου, Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζώνων θα πρέπει να αντιπροσωπεύεται με τη επίσημη κτηματολογική σχεδίαση για σκοπούς σχεδίασης.
 3. Νοείται ότι σε περιπτώσεις που προκύπτουν τμήματα της από επιρροή / προσαρμογή στα βιολογικά όρια, είναι δέον να τηρούνται οι όμοια γεννησιμότητα Πολεοδομικής Ζώνης, όπως αν προκύψει νέα δημόσια Πολεοδομική Ζώνη που διαφέρει από το πολεοδομικό καθεστώς των συγκεκριμένων τμημάτων.
 4. Εντός των Ζώνων Προστασίας Ζ1α και Ζ3α, η πρόνοια για την ανάγερση της μεμονωμένης κατοικίας δεν εφαρμόζεται.
 5. Στις Ζώνες Προστασίας Ζ1α και Ζ3α είναι δυνατό να επιτραπεί η κατασκευή αναψυχώντων.
 6. Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από την πρόταση με αρ. 17/20 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 28/01/2020.

Επιτρεπόμενες χρήσεις
 Ζ1α Χώρα, Βιοκλιματική, Γεωργική, Αιολική, Θερμοκήπια, Λοιπά
 Ζ3α Αποκατάσταση ορειστικών οικισμών, δραστηριότητα με στόχο τη βελτίωση του περιβάλλοντος

Η Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία B2 Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Α' E1 Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β' Γ Ζώνη Υψηλής Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής κληρονομιάς, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφολογία, γήφυρα/αρθροδέμητη γη/αναδασώσεις, παλαιολιθικά, γεωφράγματα κ.λπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΤΟΧΝΗ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ - ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνη Μελέτης: Α. Γεωργιάδου	Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ
Ελεγχος: Ε. Χατζηρόββα	Εγκριση: Κ. Κούνδουρος
Κλίμακα: 1:10.000 1:5.000	Ημερομηνία: Ιανουάριος 2020
Αρ. Σχέδιου: ΔΠΕ/2020/ΛΑΡ IV/08	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 56/24.01.20